

# 12 土地物件案内

(取引態様 仲介)

## 幸町一丁目



本体価格 ¥3,140,000

坪単価 ¥50,000

仲介手数料(税込) ¥160,100

所在地番 山形県酒田市幸町一丁目27番43

交通 浜田1丁目(るんるん)バス停徒歩1分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	商業地域

地積 【公簿】	208.26㎡	建ぺい率	80%
	62.99坪	容積率	400%

接面道路	南側6m公道	水道	上水道引込済
------	--------	----	--------

間口	南側5.90m	排水	無
----	---------	----	---

学区	浜田小学校・第二中学校	ガス	無
----	-------------	----	---

引渡時期	相談
------	----

備考

※敷地内への公共下水道引込工事は売主負担で行う  
 ※準防火地域

